

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand ja

Eesti Vabariik Tartu Vangla kaudu, registrikood 70006056, asukoht Turu 56, Tartu 51014 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel Vanglateenistuse haldusosakonna juhataja Risto Lindeberg,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 31.12.2010 sõlmitud üürileping nr 3/2-10 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tartus Turu 56** asuvat üüripinda;
- (ii) poolte vahel on 18.07.2023 sõlmitud lepingu lisa nr 17 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi *lisa nr 17*), mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd ning hangib sisustuse (edaspidi ühiselt nimetatud *parendustööd*);
- (iii) lepingu lisa nr 17 alusel parendustööde teostamise ajal selgus, et vanglateenistuse ümberkorralduste tõttu puudub vajadus kokku lepitud parendustööde teostamiseks üüripinna E hoone osas ning nimetatud parendustöödeks ettenähtud vahenditega summas 55 000 eurot (summa ilma käibemaksuta) otsustati rahastada Tallinna Vangla üüripinnal Rae vallas, Soodevahe külas, Linnaaru tee 5 läbipääsusüsteemi rekonstrueerimiseks kavandatavaid töid;
- (iv) lepingu lisa nr 17 alusel parendustööde teostamisel tehti üürniku soovil üüripinnal täiendavaid parendustöid (mis on mh loetletud käesoleva kokkuleppe lisas 3), mis on valminud koos lepingu lisa nr 17 lisa 1 algselt kokku lepitud parendustöödega (v.a E hoone parendustööd) ning mis on kõik 31.01.2024 sõlmitud aktiga üürnikule üle antud. Selgunud on parendustööde tegelik maksumus 62 772,66 eurot (kuuskümmend kaks tuhat seitsesada seitsekümmend kaks eurot ja kuuskümmend kuus senti) ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse parendustööde kapitalikomponendi maksed alates 01.01.2024 kuni 31.12.2028;
- (v) seoses E hoone parendustööde, sh sisustuse hankimise ära jäämisega, ei lisandu üürile 18.07.2023 sõlmitud lepingu muudatusega nr 11 kokku lepitud tava sisustuse kapitalikomponendi ega tava sisustuse remonttööde komponenti. Eelpool toodust tulenevalt muudetakse lepingu lisa nr 4 (koodide 742 ja 400 märkuseid) ja lisa nr 3;
- (vi) muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud kontaktandmeid;
- (vii) üürileandja on 08.03.2023 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2024,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Kuna lepingu lisa nr 17 nimetatud sisustust ei hangitud, on pooled kokku leppinud, et:
 - 1.1. erinevalt lepingu lisa nr 17 toodust ei lisandu alates 01.01.2024 üürile sisustuse kapitalikomponent;
 - 1.2. erinevalt lepingu muudatusega nr 11 kokkulepitust, ei lisandu alates 01.01.2024 üürile tava sisustuse remonttööde komponent.
2. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik: lõuna piirkonna hooldusjuht Peeter Tiirats
Kontaktisiku telefon: 5302 4897
Kontaktisiku e-post: peeter.tiirats@rkas.ee

3. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2024 kokkuleppe lisaga nr 1.
4. Muuta lepingu **lisa nr 4 „Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel“** ja asendada see alates 01.01.2024 kokkuleppe lisaga nr 2.
5. Muuta lepingu **lisa nr 17 „Parendustööde loetelu ja tegelik maksumus“** ja asendada see käesoleva kokkuleppe lisaga nr 3.
6. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
7. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
8. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
9. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

- 1. Leping lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**
- 2. Leping lisa nr 4 - Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel**
- 3. Leping lisa nr 17 - Parendustööde loetelu ja tegelik maksumus**

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Aasrand
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Risto Lindeberg
haldusosakonna juhataja
Tartu Vangla